

Bedingungen

Extra - im Preis enthalten - Endreinigung

Extra im Preis enthalten ist die Endreinigung, um den nach folgenden Gästen stets

eine hübsche und saubere Ferienwohnung bieten zu können. Dem Mieter obliegt es,

während seines Aufenthaltes die Wohnung stets sauber zu halten, u. a. den Kamin,

die Mikrowelle, den Grill oder den Ofen nach Gebrauch zu reinigen.

Auch sollte der

Mieter die Asche des Kamins oder Grills entleeren und im Übrigen die Wohnung bei

der Abreise aufgeräumt hinterlassen. Sofern das Ferienhaus über einen Dachboden

verfügt, kann man nicht erwarten, dass dieser gereinigt ist. Die Ausnahme ist, wenn

in der Hausbeschreibung der Dachboden mit Schlafgelegenheit angegeben ist.

Sofern der Dachboden nicht über Schlafplätze verfügt, wird dieser nur bei der

Hauptreinigung gesäubert.

Rücktritt

Wir empfehlen unseren Gästen eine Rücktritts-Versicherung für den Krankheitsfall

abzuschließen, welche in Zusammenarbeit mit der Europäischen Reiseversicherung

angeboten wird. Die Rücktrittsversicherung sollte in jedem Falle mit der ersten Rate

für die Miete des Ferienhauses sowohl abgeschlossen als auch bezahlt werden.

Änderungen in Ihren Ferienplänen (Ferienwohnung oder Ferienzeitpunkt) können bis

zu 60 Tage vor dem Beginn Ihrer Mietperiode berücksichtigt werden, gegen eine

Gebühr von kr. 300,00.

Bei Annullierung spätestens 60 Tage vor Beginn der Mietperiode wird der

eingezahlte Mietbetrag, abzüglich 15% des gesamten Mietpreises, zurückgezahlt.

Bei späterer Stornierung ist der gesamte Mietpreis verloren. Ihre Annullierung gilt ab dem Zeitpunkt, zu dem sie die Agentur in Händen hat.

1.

Diese Bedingungen sind gültig für Mietverträge, die durch die Vermittlung zwischen Mieter und Eigentümer zustande gekommen sind. Die Vermittlerhaftung beschränkt sich auf grob fahrlässige und vorsätzliche Handlungen.

2.

Die Reservierung durch den Mieter ist bindend. Die Anzahlung muss zu dem angegebenen Termin erfolgen. Gleichzeitig hiermit erklärt sich der Mieter mit den Mietbedingungen einverstanden, die ein integrierter Bestandteil des Mietvertrages sind. Der Restbetrag der Miete ist ebenfalls zu dem festgelegten Zeitpunkt zu entrichten. Die Miete besteht also aus 2 Raten (Anzahlung und Rest-Miete). Die erste Rate - 25% des gesamten Mietbetrages sollte spätestens 8 Tage nach der Ausstellung der Mietbestätigung bei Admiral Strand eingehen. Die zweite Rate - 75% des Gesamtmietbetrages Kautions und evtl. Extras spätestens 6 Wochen vor Beginn der Mietperiode.

3.

Der Mieter ist verpflichtet die Ferienwohnung mit allem, was dazu gehört, schonend und sorgsam zu behandeln, da der Mieter für alle Schäden haftet, die er oder die Personen in seiner Begleitung verursachen. AS ist berechtigt, bei der Anreise eventuell eine zusätzliche Kautions zu verlangen.

4.

Falls persönliche Umstände oder force majeure (Krieg, Streik, Naturkatastrophen

u. ä.) den Mieter an der Ausübung des Mietrechts laut Mietvertrag verhindern,
entbindet dies den Mieter nicht von seiner Zahlungsverpflichtung.

5.

AS behält sich das Recht vor, bei Vertragsbruch seitens des Ferienwohnungseigentümers, bei Bearbeitungsfehlern oder ähnlichem, entweder den Mietbetrag zurückzuzahlen oder die gemietete Ferienwohnung durch eine andere zu ersetzen. Sollte letztere Ferienwohnung billiger sein, als die ursprünglich gemietete, wird die Differenz selbstverständlich erstattet.

6.

AS übernimmt keinerlei Verantwortung für evtl. Änderungen in den äußeren

Umständen, die nicht in unmittelbarem Zusammenhang mit der Ferienwohnung

stehen, z. Beispiel: Änderung in den Badeverhältnissen, den Angelrechten,

Erhöhung örtlicher Steuern und Abgaben, Stilllegung von öffentlichen

Verkehrsmitteln, Schließung von Läden, Straßen- und sonstigen Bauarbeiten.

Dies gilt auch bei Verringerung der Urlaubqualität auf Grund von klimatischen

Änderungen oder örtlichen Beschränkungen (z. Beispiel Badeverbot, Schließung von Schwimmbädern, usw.)

7.

AS ist befugt, bei Preiserhöhungen, höheren Steuern und Abgaben oder Änderung

in den Wechselkursen, den Mietpreis/Abrechnung des Verbrauches entsprechend

anzuheben, natürlich gegen deutliche Dokumentation.

8.

Evtl. Beanstandungen bezüglich des Zustands des Ferienhauses sollten sofort

beim Einzug, jedoch spätestens innerhalb von 24 Stunden nach Ihrer Ankunft oder

der Entdeckung des Schadens dem Büro vor Ort mitgeteilt werden.

Der Mieter muss

eine angemessene Zeitspanne zur Behebung/Ausbesserung der Mängel zubilligen.

Eine Reklamation oder ein Einspruch, auf Grund von Mängeln, der innerhalb von 24

Stunden gemeldet wird, wird immer als Einspruch von Anfang der Mietperiode an,

betrachtet werden. Falls der Mieter die Ferienwohnung verlässt ohne über

Fehler/Mängel unterrichtet zu haben, entbindet diese

Verhaltensweise von jeglicher

Rückzahlungspflicht.

Unbefriedigender Reinigungszustand des Ferienhauses muss sofort am Ankunftstag

beanstandet werden. AS erkennt Reklamationen nicht an, die darauf beruhen, dass

andere Mieter möglicherweise eine bessere Wohnung erhielten, als die im Katalog

beschriebene. AS Schadensersatzverpflichtung beschränkt sich auf direkten

finanziellen Schaden und kann nie den Gesamtmietpreis

übersteigen. Für indirekte

Schäden oder Schäden nicht finanzieller Art (Ideal-Schäden) kann

AS nicht

verantwortlich gemacht werden.

9.

Lärm: Während Sie Ihren Urlaub verbringen, geht das tägliche Leben in Dänemark

weiter. Deshalb können Lärmbelästigungen, z. B wegen

Militärmanövern

(insbesondere in Blavand und Vejers), Bauarbeiten, Restaurants,

Flugverkehr, Autos,

Motorbooten, etc., vorkommen. AS kann dafür leider nicht

verantwortlich gemacht

werden.

10.

Da die Ferienwohnung in Dänemark liegt und dänischem Recht unterliegt,

müssen evtl. Unstimmigkeiten bezüglich des Mietvertrages einem dänischen Gericht

unter Anwendung dänischer Rechtsprechung vorgelegt werden.